



SCP MB Management IPURL
300351 Timișoara, str. Macilor, nr. 26
Tel: 0256 475756, Fax: 0256 490 153
E-mail: mbmanagementtm@gmail.com;
www.mb.ro, Mobil: 0722 258 352

Societate civilă profesională de practicieni în insolvență

Nr. 217/ 10.11.2020

Dosar nr.: **6658/30/2012**

Tribunalul Timiș, Secția a II-a Civilă

Termen: 12.11.2020

Debitor: **VARIMAX SA - în faliment, in bankruptcy, en faillite**, cu sediul social în Variaș, str. Gelu, nr. 1330, jud. Timiș, înregistrat la ORC sub nr. J35/1461/1996, având CUI : RO 8181328,

Lichidator judiciar: **SCP MB Management IPURL**, cu sediul în Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, RFO II 0243, CUI RO 20804476

Subscrisa, SCP MB MANAGEMENT IPURL, în calitate de lichidator judiciar al VARIMAX SA – în faliment, in bankruptcy, en faillite, depune următorul:

RAPORT DE ACTIVITATE - Nr. 217/ 10.11.2020

privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor conform art. 21 din Legea nr. 85/2006, pentru debitoarea **VARIMAX SA- în faliment**

I. Valorificare active

Lichidatorul judiciar, conform aprobării Adunării Creditorilor din 24.02.2020 și 14.04.2020, a procedat la organizarea licitațiilor publice de vânzare a următoarelor 2 bunuri:

1. Pensiuine VARIAS, - situată în loc. Varias, str. Gelu, nr.1330, jud. Timiș, înscrisă în CF 401823 Variaș cu teren în suprafață de 19.606 mp, construcții și mijloace fixe.

Bunul **Pensiuine VARIAS**, a fost **adjudecat** la suma de 250.000 euro.

Prețul a fost plătit și s-a făcut Raportul de distribuție nr. **50//25.03.2020** ce a fost aprobat de AC din 31.03.2020.

Raportul a fost contestat de administratorul special. La termenul din data de 11.06.2020 instanța a admis contestația formulată de administratorul special. (Hotărâre 353/2020 – dosar 6658/30/2012/a3.)

2. Platformă industrială VARIMAX – situată în loc. Variaș, str. Gelu, nr.1330, jud.Timiș, înscrisă în CF 401822 Variaș, cu teren în suprafață de 25.393 mp , hale industriale, magazii, mijloace fixe și obiecte de inventar, atât în bloc, cât și separat.

La licitația din data de 18.05.2020 **s-a adjudecat imobilul** la prețul de 150.000 euro societății INC 1975 srl, plata integrală a prețului urmând să se facă până la data 31.07.2020.

S-a semnat contractul de vânzare cumpărare 208/25.05.2020 cu rezervarea dreptului de proprietate până la plata integrală a prețului în temeiul art.902, alin.2, pct.9 din Codul Civil.

Prin valorificarea acestui imobil **s-au valorificat toate activele** societății VARIMAX SA.

Lichidatorul judiciar a convocat ședința Adunării Creditorilor în data de **21.09.2020**, cu următoarea ordine de zi:

1. *Aprobarea raportului asupra fondurilor obținute din valorificare vânzării bunurilor denumite generic "Platforma industrială Varimax" înscrisă în CF 401822/Variaș , la valoare de 150.000 euro (osutăcincizecimii euro).*
2. *Prezentarea planului de distribuție (D1 refăcut) a sumelor obținute din vânzarea bunurilor imobile, proprietatea VARIMAX SA – adus în garanția AI Carpi Finace SA Luxemburg în conformitate cu dispozițiile instanței din sentința comercială 353/11.06.2020 dosarul 6658/30/2012/a3 prin care instanța a dispus refacerea planului de distribuție D1.*
3. *Aprobarea propunerii de distribuție (D2) a sumelor obținute din vânzarea bunurilor imobile,"Platforma industrială Varimax" proprietatea VARIMAX SA – adus în garanția AI Carpi Finace SA Luxemburg.*

Conform Proces verbal al adunării creditorilor nr. 176/ 21.09.2020, adunarea creditorilor, cu un procent de 100% din totalul creanțelor prezente, respectiv cu un procent de 99,09 % din valoarea creanțelor:

1. *A aprobat raportul asupra fondurilor obținute din valorificare vânzării bunurilor denumite generic "Platforma industrială Varimax" înscrisă în CF 401822/Variaș , la valoarea de 150.000 euro (osutăcincizecimii euro).*
2. *A luat cunoștință de conținutul planului de distribuție (D1 refăcut) a sumelor obținute din vânzarea bunurilor imobile, proprietatea VARIMAX SA – adus în garanția AI Carpi Finace SA Luxemburg în conformitate cu dispozițiile instanței din sentința comercială 353/11.06.2020 dosarul 6658/30/2012/a3 prin care instanța a dispus refacerea planului de distribuție D1.*
3. *A aprobat propunerea de distribuție (D2) a sumelor obținute din vânzarea bunurilor imobile, "Platforma industrială Varimax" proprietatea VARIMAX SA – adus în garanția AI Carpi Finace SA .*

Lichidatorul judiciar a convocat ședința Adunării Creditorilor în data de **02.11.2020**, cu următoarea ordine de zi:

Aprobarea Raportului de distribuție (D3) a sumelor rămase de distribuit obținute din vânzarea bunurilor imobile, proprietatea VARIMAX SA – adus în garanția AI Carpi Finace SA Luxemburg.

Adunarea creditorilor, cu un procent de 100% din totalul creanțelor prezente, respectiv cu un

procent de 98,68 % din valoarea creanțelor, a aprobat Raportul de distribuție (D3) a sumelor rămase de distribuit obținute din vânzarea bunurilor imobile.

Procesul verbal al Adunării Creditorilor din data de 02.11.2020 a fost publicat în BPI 18569/03.11.2020.

Până la data prezentului raport, Raportul de distribuție (D3) a sumelor rămase de distribuit obținute din vânzarea bunurilor imobile, nu a fost contestat.

II. Închiderea procedurii

Lichidatorul urmează să efectueze următoarele operațiuni:

- Plata sumelor prevăzute în distribuția 3;
- Închiderea conturilor bancare și trezorerie ale debitoarei;
- Intocmirea Raportului și a bilanțului de închidere ;
- Convocarea Adunării Creditorilor pentru aprobarea Raportului de închidere a procedurii falimentului;

III. Concluzii:

Având în vedere cele enumerate mai sus, solicităm un termen până la care să se desfășoare procedura de aprobare a închiderii procedurii falimentului.

Lichidator judiciar,

SCP MB Management IPURL

Prin Mihail Bojincă

