



SCP MB Management IPURL
300351 Timișoara, str. Macilor, nr. 26
Tel.: 0356 465 531, Fax: 0256 490 153
E-mail: mbmanagementtm@gmail.com; www.mb.ro
Mobil: 0722 258 352

Societate civilă profesională de practicieni în insolvență

Nr. 1685/19.11.2012

Raport de verificare a creanțelor declarate împotriva averii debitorului
SC ALY TRUST CONSTRUCT SRL - în insolvență, in insolvency, en procedure
întocmit în conformitate cu art. 67 din Legea nr. 85/2006

Dosar nr.: 35306/3/2012

Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă

Judecător Sindic: Dimulescu Gabriela

Termen: 05.12.2012

Debitor: **SC ALY TRUST CONSTRUCT SRL – în insolvență, in insolvency, en procedure collective**, cu sediul social în București, str. Colței, nr. 36, et. 2, mansardă, ap. 2, Sector 3, J40/3435/2006, CUI RO 18435997

Administrator judiciar: **SCP MB Management IPURL**, cu sediul în Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, RFO II 0243, CUI RO 20804476

Prin Încheierea din data de 12.09.2012 pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII a Civilă, în dosarul nr. 35306/3/2012, a fost admisă cererea formulată de debitorul **SC ALY TRUST CONSTRUCT SRL** și în temeiul art. 32 alin. (1) din Legea nr. 85/2006 s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență împotriva acestuia fiind desemnat în calitate de administrator judiciar, **SCP MB MANAGEMENT IPURL**, cu sediul în Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, RFO II 0243, CUI RO 20804476, prin reprezentant legal d-nul Mihail Bojincă, practician în insolvență.

În urma preluării documentelor contabile, așa cum prevede art. 28 din Legea nr. 85/2006, au fost notificați creditorii din lista pusă la dispoziția administratorului judiciar de către debitor, cu mențiunea de a-și declara creanțele deținute împotriva acestuia.

Astfel au fost notificați un număr de 12 creditori în vederea precizării creanțelor.

Notificarea deschiderii procedurii a fost publicată în **Buletinul Procedurilor de Insolvență** nr. 13694 din 04.10.2012 precum și în ziarul "Adevărul" nr. 65/5.10.2012.

În urma acestor demersuri au fost înregistrate la dosarul cauzei un număr de **7 cereri de creanță**, iar administratorul judiciar a procedat la verificarea acestora în condițiile art. 66 și următoarele din Legea nr. 85/2006.

În cuprinsul Notificării nr. 1382 din 20.09.2012, au fost stabilite, cu respectarea prevederilor art. 62 din legea-cadru, următoarele termene:

- **29.10.2012** pentru depunerea declarațiilor de creanță;

- **19.11.2012** pentru verificarea declarațiilor de creanță, întocmirea și afișarea Tabelului preliminar al creanțelor;
- **03.12.2012** pentru afișarea Tabelului definitiv al creanțelor.

Termenele mai sus menționate au fost stabilite de judecătorul sindic în Încheierea din data de 12.09.2012 prin care s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență.

Notificarea nr.1382/20.09.2012 transmisă de către administratorul judiciar a enumerat condițiile de fond și de formă pe care o declarație de creanță trebuie să le întrunească, conform legii, precum și sancțiunea care intervine în cazul nedeplinirii.

În procedura de verificare a creanțelor s-au luat în considerare următoarele aspecte legale:

- Prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 85/2006 conform căruia ”Nici o dobândă, majorare sau penalitate de orice fel ori cheltuială, numită generic accesorii, nu va putea fi adăugată creanțelor născute anterior datei deschiderii procedurii”;

- Prevederile art. 64 alin. (1) din Legea nr. 85/2006 care arată că vor fi înscrise în tabelul de creanțe doar creanțele care ”sunt anterioare datei de deschidere a procedurii”;

- Prevederile art. 64 alin. (4) din Legea nr. 85/2006 – ”Creanțele nescadente sau sub condiție la data deschiderii procedurii vor fi admise provizoriu la masa credală și vor fi îndreptățite să participe la distribuiri de sume în măsura îngăduită de prezenta lege”;

- Prevederile art. 64 alin. (6) din Legea nr. 85/2006 – ”Creanțele născute după data deschiderii procedurii, în perioada de observație sau în procedura reorganizării judiciare vor fi plătite conform documentelor din care rezultă, nefiind necesară înscrierea la masa credală. Prevederea se aplica în mod corespunzător pentru creanțele născute în procedura de faliment”

- Prevederile art. 69 alin. (2) din Legea nr. 85/2006 – ”Creanțele exprimate sau consolidate în valută vor fi înregistrate la valoarea lor în lei, la cursul Băncii Naționale a României existent la data deschiderii procedurii”.

Cursul BNR de la data deschiderii procedurii, respectiv la data de 12.09.2012: 1 EURO = 4,4881 lei.

- Toate creanțele declarate au fost verificate, cu excepția celor constatate prin titluri executorii, rezultatul acestei operațiuni fiind evidențiat în cele ce urmează:

I. Creanțe garantate

1. **Banca Comercială Română SA** a solicitat înscrierea în Tabelul preliminar de creanțe, cu suma totală de **97.498,98 lei**, reprezentând credit restant, dobânzi și comisioane restante.

Sumele solicitate a fi înscrise la masa credală sunt datorate de către SC Aly Trust Construct SRL în baza contractului de credit nr. **4/630/03.03.2010** ce

constituie convenția cadru, cuprinzând condițiile generale de creditare, în baza căruia s-a încheiat contractul de facilitare de credit pentru acordarea efectivă de împrumuturi.

Pentru garantarea facilității de credit s-au constituit următoarele garanții asupra bunurilor din patrimoniul debitorului:

1. **Ipotecă rang I asupra: a) imobilului constând în teren intravilan în suprafață de 750 mp din acte (741 mp din măsurători) situat în municipiul Băilești, str. Carpați, nr. 18, jud. Dolj, împreună cu următoarele construcții aflate pe acesta: una casă de locuit construită din cărămidă, beton și BCA, compusă din: parter (**corp A**) unde se află 2 (două) camere de locuit, 2 (două) holuri, vestibul, 2 (două) debarale și scară pivniță; etaj (**corp B**), unde se află 3 (trei) camere de locuit, hol, baie, debara, balcon și mansardă acoperită cu țiglă și prevăzută cu pivniță, la subsol, garaj și pivniță (**corp C**), construit din beton și cărămidă, acoperit cu țiglă, o anexă (**corp D**), construit din cărămidă, compus din 4 (patru) camere, acoperită cu plăci de azbociment și tablă și șopru cu coteț (**corp E**), construit din schelet metalic, acoperit cu plăci de azbociment, imobil având nr. cadastral 88, înscris în CF nr. 30007 (provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 156) a localității Băilești și b) imobilului constând în teren intravilan în suprafață de 556,75 mp din acte (560 mp din măsurători) situat în municipiul Băilești, str. Carpați, nr. 18, jud. Dolj, având nr. cadastral 1106, înscris în CF nr. 30008 (provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 1471) a localității Băilești, constituite prin **Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 300/03.03.2010** la Biroul Notarilor Publici Asociați Barbu și Asociații;**

2. **Garanție reală mobilă fără deposedare asupra soldului creditor al contului curent/lei: 2511.A01.0.2495541.0080.ROL.1 (IBAN RO60RNCB0080024955410001).**

Garanția a fost constituită prin **Contractul de garanție reală mobilă fără deposedare asupra soldului creditor al contului curent/lei nr. 4/630/1/03.03.2010**, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. **4B/630/1/03.03.2010**;

În consecință, creditorul **Banca Comercială Română SA** a fost înscris în Tabelul preliminar de creanțe cu întreaga sumă solicitată în valoare de **97.498,98 lei**, potrivit ordinii prevăzute la **art. 121 alin. (1) pct. 2** din **Legea nr. 85/2006**.

II. Creanțe bugetare

1. **Administrația Fondului pentru Mediu** a depus declarație la dosarul cauzei solicitând înscrierea la masa credală a debitorului cu suma de 25 lei reprezentând contribuții, dobânzi și penalități datorate Fondului pentru Mediu în baza OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 105/2006**.

Raportat la solicitarea creditorului Administrația Fondului pentru Mediu, administratorul judiciar a constatat faptul că această creanță îndeplinește condițiile de legalitate.

Prin urmare creditorul **Administrația Fondului pentru Mediu** va fi înscris în Tabelul preliminar al creanțelor debitorului cu suma de **25 lei**, la rangul de preferință prevăzut de **art. 123 pct. 4** din Legea nr. 85/2006, în grupa creanțelor bugetare.

2. **Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București** în reprezentarea **Administrației Finanțelor Publice Sector 3** a solicitat înscrierea la masa credală a debitorului SC Aly Trust Construct SRL cu o creanță în cuantum de **16.101 lei** reprezentând taxe datorate bugetului consolidat ca și creanță bugetară.

Raportat la solicitarea creditorului Administrația Finanțelor Publice Sector 3 - prin D.G.F.P. București, administratorul judiciar a constatat faptul că această creanță îndeplinește condițiile de legalitate.

Prin urmare **Administrația Finanțelor Publice Sector 3** va fi înscrisă la masa credală cu suma de **16.101 lei** la rangul de preferință prevăzut de **art. 123 pct. 4** din Legea nr. 85/2006, în grupa creanțelor bugetare.

3. **Primăria Băilești** a solicitat înscrierea în Tabelul de creanțe cu suma de **8.759 lei** reprezentând impozite și taxe datorate bugetului local.

Potrivit Notei de Plată nr. 1/19.10.2012 emisă de Primăria Băilești, creanța se compune din:

- **4.169,83 lei** – impozit clădiri și impozit teren intravilan curți construcții persoane juridice – **rămășiță**;
- **2.781,00 lei** - impozit clădiri și impozit teren intravilan curți construcții persoane juridice – **curent**;
- **1.806,82 lei** – majorări de întârziere calculate până la data de **19.10.2012**.

Analizând declarația de creanță, administratorul judiciar a constatat faptul că majorările de întârziere au fost calculate în mod eronat, până la data de **19.10.2012**, în loc de **12.09.2012**, data deschiderii procedurii de insolvență față de SC Aly Trust Construct SRL, contrar prevederilor art. 41 alin. (1) din Legea nr. 85/2006.

În data de 19.11.2012, prin adresa cu nr. 26172/19.11.2012, Primăria Băilești informează administratorul judiciar cu privire la rectificarea creanței în sensul că solicită înscrierea în Tabel cu suma de **8.172 lei** în loc de **8.759 lei**, ca urmare a recalculării majorărilor de întârziere până la data de 12.09.2012, data deschiderii procedurii de insolvență față de SC Aly Trust Construct SRL.

Drept urmare, administratorul judiciar a înscris creditorul **Primăria Băilești**, în Tabelul de creanțe cu suma de **8.172 lei**, la rangul de preferință prevăzut de **art. 123 pct. 4** din Legea nr. 85/2006, în grupa creanțelor bugetare.

III. Creanțe chirografare

a) Grupa creditorilor chirografari, care justificându-și pe deplin creanțele, anexând taxa judiciară de timbru și timbru judiciar, au fost înscrși în tabel cu sumele solicitate prin cererile de admitere a creanțelor, sunt:

Nr. crt.	Creditor	Suma solicitată și înscrisă în Tabel - lei -	Observații (se va nota caracterul scadent, condiționat, rangul de prioritate, etc.)
1	SC Del Fin Leasing IFN SA București, str. Matei Voievod, nr. 40, Sector 2 J40/1975/2000 CUI RO 12751508	38.825,15	123/7
2	Vălu Silvica București, str. Colței, nr. 36, et. 2, ap. 2, Sector 3	153.000,00	123/9 lit. a)

b) Grupa creditorilor ale căror creanțe au fost trecute parțial în Tabel, au fost modificate sau înlăturate:

1. **SC Petro Madion SRL** a solicitat înscrierea în Tabelul de creanțe cu suma de **6.356,75 lei**, compusă din:

- **3.632,43 lei** reprezentând contravaloare marfă ridicată conform facturilor fiscale nr. 0001173/30.11.2011 și nr. 0001188/23.12.2012
- **2.724,32 lei** reprezentând penalități de întârziere calculate conform Contractului de vânzare-cumpărare din 20.11.2011.

Analizând această declarație de creanță, administratorul judiciar a constatat faptul că penalitățile de întârziere au fost calculate în mod eronat, contrar prevederilor art. 41 alin. (1) din Legea nr. 85/2006.

Drept urmare, administratorul judiciar a înscris provizoriu în Tabelul de creanțe suma de **2.724,32 lei** reprezentând penalitățile cu mențiunea ca până la data stabilită pentru definitivarea Tabelului de creanțe să procedeze la recalcularea acestora, în caz contrar quantumul penalităților va fi respins.

În consecință, quantumul total al pasivului debitorului SC Aly Trust Construct SRL admis la masa credală este de 320.565,88 lei.