

**Societate civilă profesională de practicieni în insolvență**

Dosar nr.: **6658/30/2012**

**Nr. 104/26.04.2017**

Tribunalul Timiș, Secția a II-a Civilă

Termen: **27.04.2017**

Debitor: **VARIMAX SA - în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement**, Cod de identificare fiscală: RO 8181328, cu sediul social în Variaș, str. Gelu, nr. 1330, jud. Timiș; nr. ORC J35/1461/1996

Administrator judiciar: **SCP MB Management IPURL**, cu sediul în Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, RFO II 0243, CUI RO 20804476

**RAPORT DE ACTIVITATE**

întocmit de către administratorul judiciar în cadrul procedurii de reorganizare judiciară a debitorului **VARIMAX SA**

Pentru întocmirea acestui Raport, administratorul judiciar a întreprins și constatat următoarele:

1. A studiat documentele existente la dosarul cauzei;
2. A supravegheat activitatea desfășurată de către societatea debitoare;
3. A întocmit, redactat și urmează să comunice prezentul Raport.

**I. Situația financiară a debitorului**

Prezentăm în cele ce urmează situația încasărilor și plăților efectuate prin contul de insolvență al societății debitoare și în numerar prin casieria societății pentru perioada 01.01.2017-31.03.2017:

		Trim. precedent	Trimestru curent		
			Ianuarie 2017	Februarie 2017	Martie 2017
	<b>Sold inițial de numerar*</b>	<b>1720,54</b>	<b>1720,54</b>	<b>780,51</b>	<b>463,07</b>
<b>ÎNCASĂRI</b>					
1	Încasări (din vânzări/prestări servicii în activitatea curentă)	374125	45633	22302	50371
2	Încasări din recuperari creanțe	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Încasări - venituri din dobânzi	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Încasări din vânzări active (conform Planului de reorganizare)	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Încasări</b>	<b>168830</b>	<b>45633</b>	<b>22302</b>	<b>50371</b>
<b>PLĂȚI</b>					
1	Achiziții (stocuri/servicii în activitatea curentă)	56049,00	18488,00	8636,00	20937
2	Cheltuieli cu personalul (inclusiv contribuții)	49663,00	17429,00	4981,00	19338
3	Alte cheltuieli financiare	4721,00	134,00	152,00	75,00
4	Dobânzi bancare conform <b>Plan de Reorganizare</b>	88000,00	7434,00	6514,00	7265

## SCP MB Management IPURL

5	Cheltuieli administrative și alte cheltuieli din exploatare	5470,00	492,00	0,00	2135
	<b>Plăți conform Planului de reorganizare - Total, din care:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6	<i>Creanțe garantate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Creanțe salariale</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Creanțe bugetare</i>	0,00	0,00		0,00
	<i>Creanțe chirografare</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Plati chelt. procedura aferente valorificării activelor	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Plăți</b>	<b>209396</b>	<b>43977</b>	<b>20283</b>	<b>49750</b>
	<b>SOLD FINAL</b>	<b>18702,00</b>	<b>3376,54</b>	<b>2799,51</b>	<b>1084,07</b>

Activitatea debitorului, așa cum rezultă din situațiile financiare prezentate mai sus, s-a ridicat la nivelul previzionat și este în măsură să asigure resursele necesare achitării atât a cheltuielilor curente cât și a debitelor înscrise în graficul de plăți.

### II. Situația cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității debitorului

Cheltuielile pentru desfășurarea activității sunt prevăzute în totalurile prezentate anterior. Menționăm că nu au fost necesare cheltuieli excepționale, care exced activitatea curentă a societății în această perioadă.

Având în vedere ca, prin propunerea de modificare a planului de reorganizare, aprobată de adunarea creditorilor și confirmată prin hotărârea judecatorului sindic nr. 340/22.05.2014 s-a hotărât valorificarea imobilului Pensiune Varias, administratorul judiciar a procedat la expunerea pe piața a bunului imobil, prin publicarea anunțului atât pe site-urile de specialitate, respectiv [www.executari.com](http://www.executari.com), cât și pe site-ul administratorului judiciar [www.mb.ro](http://www.mb.ro).

Până la data prezentului raport de activitate bunul imobil nu a fost valorificat din lipsa de ofertanți.

Au fost numeroși potențiali cumpărători dar nu s-a materializat vânzarea.

De asemenea au fost scoase la vânzare și alte imobile proprietatea VARIMAX existente pe platforma de la Variaș pentru care sunt condiții de vânzare separată.

Se continuă procedura de publicitate pentru vânzarea imobilelor.

### III. Concluzii

Având în vedere situația prezentată mai sus, administratorul judiciar propune continuarea procedurii în vederea realizării Planului de reorganizare a activității debitorului Varimax SA cu amendamentele ulterioare. Următoarea plată conform plan este în iunie 2017.

**Solicităm un termen mai lung** pentru finalizarea procedurii de valorificare a bunurilor imobile propuse prin plan și a altor imobile dacă sunt solicitate de piață

**Administrator judiciar,  
SCP MB Management IPURL,  
Prin Mihail Bojincă**

