



SCP MB Management IPURL
300351 Timișoara, str. Macilor, nr. 26
Tel: 0256 475756, Fax: 0256 490 153
E-mail: mbmanagementtm@gmail.com;
www.mb.ro, Mobil: 0722 258 352

Societate civilă profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr.: **6658/30/2012**

Nr. 28/24.01.2018

Tribunalul Timiș, Secția a II-a Civilă

Termen: **25.01.2018**

Debitor: **VARIMAX SA - în faliment, in bankruptcy, en faillite**, Cod de identificare fiscală: RO 8181328, cu sediul social în Variaș, str. Gelu, nr. 1330, jud. Timiș; nr. ORC J35/1461/1996

Lichidator judiciar: **SCP MB Management IPURL**, cu sediul în Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, RFO II 0243, CUI RO 20804476

Subscrisa, SCP MB MANAGEMENT IPURL, în calitate de lichidator judiciar al VARIMAX SA – în faliment, in bankruptcy, en faillite, depune următorul:

RAPORT DE ACTIVITATE - Nr. 28/24.01.2018

privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor conform art. 21 din
Legea nr. 85/2006, pentru debitorul **VARIMAX SA- în faliment**

Stadiul Procedurii

Lichidatorul judiciar al publicat Tabelul definitiv de creanțe în BPI 20995/08.11.2017. (Anexa 1)

Împotriva sentinței civile nr. 828/24.07.2017 pronunțată de Tribunalul Timiș in dosarul nr. 6658/30/2012 , a fost motivat și declarat apel, în data de 04.09.2017, de către debitoarea Varimax SA. (dosar 6658/30/2012/a2).

La termenul de judecată din 15.11.2017 Curtea de Apel Timișoara a respins apelul.

La data de 20.11.2017 s-a finalizat inventarul bunurilor debitoarei VARIMAX sa – în faliment conform PV de inventariere Anexa 2.

Pentru evaluarea bunurilor la data de 21.11.2017 s-a transmis evaluatorilor agreeți de către Alpha Bank, creditorul având ipotecă asupra imobilelor debitoare Ulterior, deoarece nu s-au primit oferte de la evaluatori, s-a revenit în data 05.12.2017 și 10.01.2018.

În final până în data de 17.01.2018 s-au primit 3 oferte de evaluare.

Adunarea Comitetului Creditorilor

S-a convocat comitetul creditorilor pentru data de 23.01.2018 cu următoarea **ordine de zi:**

- 1. Aprobarea evaluatorului conform selecției de evaluatori;*
- 2. Informare privind paza bunurilor*

Convocatorul și Raportul lichidatorului pentru Comitetul Creditorilor (ANEXA) a fost comunicat prin email.

La adunarea comitetului creditorilor au transmis votul 2 din cei 3 membrii.

Comitetul Creditorilor cu 2 voturi din trei a aprobat oferta de 7.500 lei (fără TVA) depusă de către domnul expert evaluator - Ursulescu Ioan Remus pentru evaluarea activelor.

Comitetul Creditorilor cu 2 voturi din trei a prorogat hotărârea privind asigurarea pazei obiectivului.

Deoarece chiriașul principal Trident Production srl a încetat activitatea pe platforma de la Variaș, la propunerea creditorului garantat am solicitat oferte de pază pentru toate proprietățile VARIMAX Sa care sunt amplasate în Variaș pe un teren cu o suprafață de 25.000 mp.

Conform prevederilor Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și a Normelor de aplicare, este obligatorie elaborarea unui Raport de evaluare și tratare a riscului la securitate fizică.

Acest raport a fost elaborat de Evaluatorul Ion ROIBU înscris în Registrul National al Evaluatorilor de Risc la Securitate Fizica la poziția 533.

CONCLUZIILE RAPORTULUI sunt:

Din verificările efectuate asupra obiectivului, rezulta faptul ca obiectivul: se incadreaza in categoria unitatilor fara cerinte minimale; nu se incadreaza in domeniul acceptabil al riscului la securitate fizica (sub 60%).

Măsurile de la pct. 3.1. sunt obligatorii și trebuie implementate în termen de 60 zile de la data primirii Raportului de evaluare. Recomandările de la pct. 3.2. nu sunt obligatorii dar sunt menite să diminueze și mai mult riscurile identificate.

Măsurile de la 3.1 care sunt obligatorii sunt :

- instituirea unui sistem de **paza umana** propriu sau printr-o societate licentiata, cu cel puțin un **post de paza permanent**, neînarmat,
- întocmirea Planului de paza și depunerea lui spre avizare la organul de politie competent.

Urmează ca în cel mai scurt timp să se primească oferte de la firmele de pază interesate să asigure paza bunurilor debitoarei și vom convoca imediat comitetul creditorilor pentru luarea unei decizii.

Situația financiară a debitoarei în Anul 2017 este prezentată în Anexa 3

Depunem împreună cu prezentul Raport o solicitare de îndreptare eroare materială a erorilor materiale strecurate în sentința 828/24.07.2017 privind motivele intrării în faliment eronat înscris ca art. 107 lit.b, în loc de art.107, alin 1, lit.C, așa cum a solicitat lichidatorul și cum este precizat în anumite părți ale sentinței 828/2017.

Concluzii,

Pentru evaluarea bunurilor și începerea valorificării acestora solicităm instanței un termen pentru continuarea procedurii.

Administrator judiciar,
SCP MB Management IPURL,
Prin Mihail Bojincă

