



MEMBRĂ UNPIR- nr.
RFO II 0243

SCP MB Management IPURL

300351, Timișoara, str. Macilor, nr. 26
Tel.: 0356 465 531, Fax: 0256 490 153
IBAN: RO48BUCU875800072511R001, ALPHA
BANK TM

E-mail: mbmanagementtm@gmail.com; www.mb.ro
Mobil: 0722 258 352; 0735 196 693

Societate civilă profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr.: **32848/3/2010**

Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă

Termen: **21.10.2015**

Nr. 399/21.10.2015

Temei juridic: art. 21 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței
Debitor: SC FORESTA MĂNĂȘTIUR SA - în faliment, în bancruptcy, en faillite, cu sediul social în București, Bdl. București, bdl. Ferdinand, nr. 180, Bl. T4, ap.39, sector 2 București, Număr de ordine în registrul comerțului: J40/7564/1999.

Lichidator judiciar: SCP MB Management IPURL, cu sediul social în Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, înscrisă în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR sub nr. RFO II 0243, CUI RO 20804476, tel./fax 0356 465 531/0256 490 153, e-mail: mbmanagementtm@gmail.com, www.mb.ro

Subscrisa, SCP MB Management IPURL, în calitate de lichidator judiciar al societății Foresta Mănăștiur SA, numit prin Încheierea din 15.09.2010 pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII a Civilă, în dosarul nr. 32848/3/2010 depune următorul:

**Raport de activitate nr. 399/21.10.2015
privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor în procedura
generală de insolvență conform art. 21 din Legea nr. 85/2006, pentru
debitorul SC Foresta Mănăștiur SA**

Referitor la stadiul procedurii de insolvență față de debitorul SC Foresta Manastiu SA, lichidatorul judiciar invederează instanței faptul ca singura etapa procesuala reprezinta inchiderea procedurii de insolvență.

Avand in vedere cererea de creanta formulata de catre creditorul Inspectoratul Teritorial de Munca Bucuresti prin care solicita inscrierea sumei de 601 lei in tabelul de creante al debitorului, administratorul judiciar a intocmit tabelul definitiv rectificat I al creantelor nr.318/24.08.2015.

Tabelul definitiv al creantelor rectificat a fost publicat si in Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.14286/25.08.2015.

In evidenta contabila a debitorului sunt inregistrate scriptic imobil compus din apartament 3 nord si apartament 4 sud proprietatea debitorului SC Foresta Mănăștiur SA, situat in comuna Manastiu, str.Traian Vuia nr.119, judetul Timis.

In ceea ce priveste imobilele compuse din cele 2 apartamente nr.3 si nr.4 situate in localitatea Manastiu str.Traian Vuia nr.119, judetul Timis aratam urmatoarele:

In anul 1976 fostul IFET(Intreprinderea Forestiera Exploatare si Transport Timisoara) a construit pentru angajatii sai de la fabrica de chesrestea din Manastiu un bloc format din 12 apartamente care poarta numarul inscriptional 119 Manastiu. Fostul IFET in 1992 s-a reorganizat in Societatea de Prelucrare Primara a Lemnului Timisoara (SPPL).

Odata cu aparitia Legii 61/1991 angajatii societatii SPPL cumpara apartamentele din bloc 119 prin contractele incheiate cu OJCVL Timis. Din totalul de 12 apartamente SPPL Timisoara se retin ca apartamente de serviciu apartamentele nr.3 si 4.

Debitoarea SC Foresta Manastiu SA a preluat de SC Fortim SA o serie de mijloace fixe, printre ele si imobilele care au fost intabulate intr-un CF nedefinitiv, ulterior transformat in CF 400016 Manastiu. Apartamentele 3 si 4 desi nu fac parte din mijloacele fixe pe care le-am preluat din fabrica de chesrestea Manastiu au fost intabulate in CF-ul nr. 400016.

Aceste doua apartamente au fost instrainate de catre SC Foresta Manastiu SA unor persoane fizice, potrivit minutelor incheiate in 16.09.2005 care tin loc de precontract de vanzare-cumparare, pretul total de vanzare fiind de 38.000 ron(19.000 ron/apartament).

In anul 2005 cand au fost incheiate Minutele, SC Foresta Manastiu SA a incasat pentru apartamentul 4-sud suma de 15.000 RON, iar pentru apartamentul 3-nord suma de 12.000 RON.

Diferenta de pret, respectiv 11.000 RON pentru ambele apartamente, urma, potrivit conventiei partilor sa se achite dupa inregistrarea imobilului in CF Faget.

De asemenea, SC Foresta Manastiu SA se obliga ca odata cu intabularea apartamentelor sa se perfecteze contractele de vanzare-cumparare astfel incat sa se incaseze diferenta de pret.

Precizam faptul ca, terenul pe care este construit blocul de locuinte printre care sunt si cele doua apartamente a fost preluat de catre Statul Roman inainte de 1989, iar fostii proprietari au solicitat retrocedarea acestuia, fapt ce ingreuneaza intabularea acestora.

Lichidatorul judiciar a contractat serviciile unui avocat in vederea formularii de actiuni pentru intabularea celor doua apartamente.

In acest sens, a fost formulata actiune in constatare pentru intabularea in CF a celor doua apartamente, inregistrata la Judecatoria Faget sub nr.dosar 282/832/2012.

Cauza ce face obiectul dosarului nr.282/832/2012 a fost suspendata de instanta de judecata potrivit disp.art.155 CPC pentru efectuarea expertizei topografice, expertiza ce nu a fost finalizata datorita proceselor de retrocedare existente, pentru ca ulterior, la data de 17.09.2013 sa se constate perimata cererea.

Luand in considerare cele mentionate anterior precum si faptul ca aceste doua apartamente au fost vandute de catre debitoare inainte de intrarea in insolventa a acesteia, administratorul judiciar a reconvoacat adunarea creditorilor pentru data de 01.10.2015 avand ca ordine de zi." Aprobarea trecerii pe costuri a creantei in valoare de 4286 lei reprezentand valoarea neamortizata aferenta valorificarii bunului imobil compus din apartament 3 nord proprietatea debitoarei SC Foresta Mănaștur SA, situat in

comuna Manastiu, str.Traian Vuia nr.119, judetul Timis si aprobarea trecerii pe costuri a creantei in suma de 3594 lei reprezentand valoarea neamortizata aferenta valorificarii bunului imobil compus din apartament 4 sud.

Notificarea nr.353/24.09.2015 privind sedinta adunarii creditorilor din data de 01.10.2015 a fost publicata in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr.16107/28.09.2015.

La sedinta adunarii creditorilor din data de 01.10.2015 a trimis punct de vedere scris, creditorul DGRFP Bucuresti solicitand reconvocarea adunarii creditorilor pentru o data ulterioara, cand se vor comunica informatii referitoare la creantele reprezentand valoarea neamortizata aferenta valorificarii bunurilor imobile.

Procesul verbal al adunarii creditorilor din data de 01.10.2015 a fost publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr.16726/06.10.2015.

La data de 13.10.2015 administratorul judiciar a procedat la reconvocarea adunarii creditorilor avand ca ordine de zi: "Aprobarea scoaterii din evidenta contabila a bunului imobil compus din apartament 3 nord si apartament 4 sud proprietatea debitoarei SC Foresta Mănaștur SA, situat in comuna Manastiu, str.Traian Vuia nr.119, judetul Timis."

Notificarea privind sedinta adunarii creditorilor din data de 13.10.2015 a fost publicata in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr.16856/07.10.2015.

La sedinta adunarii creditorilor a trimis punct de vedere scris, DGRFP Bucuresti prin adresa nr. J126532/08.10.2015.

Adunarea creditorilor din data de 13.10.2015 cu un procent de 100% din totalul creantelor care au trimis punct de vedere scris, aproba scoaterea din evidenta contabila a bunului imobil compus din apartament 3 nord si apartament 4 sud proprietatea debitoarei SC Foresta Mănaștur SA, situat in comuna Manastiu, str.Traian Vuia nr.119, judetul Timis.

Avand in vedere ca a fost aprobata scoaterea din evidenta contabila a bunurilor imobile mentionate mai sus, lichidatorul judiciar urmeaza a intocmi raportul final si a convoca adunarea creditorilor in vederea aprobarii acestuia si a cererii de inchidere a procedurii de insolventa.

Fata de aceste aspecte, solicitam instantei:

- acordarea unui nou termen de judecata in vederea convocarii adunarii creditorilor pentru aprobarea cererii de inchidere a procedurii.

SCP MB Management IPURL
Prin reprezentant ~~Mihail~~ Bojinca

