



**SCP MB Management IPURL**  
300351 Timișoara, str. Macilor, nr. 26  
Tel.: 0356 465 531, Fax: 0256 490 153  
E-mail: mbmanagementtm@gmail.com; www.mb.ro  
Mobil: 0722 258 352

**Societate civilă profesională de practicieni în insolvență**

Dosar nr.: **6658/30/2012**

**Nr. 150/05.07.2017**

Tribunalul Timiș, Secția a II-a Civilă

Termen: **24.07.2017**

Debitor: **VARIMAX SA - în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement**, Cod de identificare fiscală: RO 8181328, cu sediul social în Variaș, str. Gelu, nr. 1330, jud. Timiș; nr. ORC J35/1461/1996

Administrator judiciar: **SCP MB Management IPURL**, cu sediul în Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, RFO II 0243, CUI RO 20804476

**RAPORT privind situația valorificării bunurilor a debitorului  
VARIMAX SA întocmit pentru  
Adunarea Creditorilor din 20.07.2017**

Planul de reorganizare modificat a cuprins prevederea valorificării proprietății Pensiune Variaș în perioada 20.06.2016-20.06.2017.

În această perioadă s-au făcut toate demersurile pentru expunerea pe piață a imobilului.

Am publicat anunțul de vânzare pe paginile de internet de specialitate (executori.ro, imobiliare.ro, lajumatate.ro, olx.ro, spații comerciale.ro, Wizmo.ro, sodolescu.ro) pe pagina lichidatorului [www.mb.ro](http://www.mb.ro) și a fost publicat în ziarul BURSA din 17.10.2016 pag.12.

Până la această dată au fost numeroase persoane interesate care au vizitat proprietatea încă din 2013 dar nu s-a finalizat nici o negociere.

Lichidatorul judiciar a primit 2 solicitări privind valorificarea imobilului Pensiune Variaș și este în perioada de derulare a procedurii de negociere.

Prevederile planului de Reorganizare cuprind fuziunea prin absorbție de către Trident Production SRL (Societate Absorbantă) a Varimax SA (Societate Absorbită), precum și modificarea actului constitutiv al societăților – art. 95 alin. (6) lit. D și I.

Necesitatea fuziunii între cele 2 societăți este imperios necesară deoarece întreaga activitate productivă a TRIDENT PRODUCTION srl se desfășoară la Variaș în clădirile VARIMAX SA.

Intrarea în faliment a societății VARIMAX sa ar conduce la disfuncționalități pentru TRIDENT PRODUCTION srl și chiar dacă reorganizarea TRIDENT PRODUCTION srl s-ar finaliza cu succes (prin valorificarea activelor din Timișoara), TRIDENT PRODUCTION srl ar fi în imposibilitatea de a funcționa fără clădirile de la VARIAȘ.

Procedura de fuziune necesită realizarea unui Proiect de fuziune și apoi parcurgerea etapelor prevăzute de L 31/1990.

Proiectului de Fuziune se poate finaliza în maxim 3 zile, urmând ca procedurile judiciare de fuziune să se deruleze conform disponibilității instanțelor de judecată.

În concluzie în următoarea perioadă urmează să se desfășoare simultan:

1. Finalizarea negocierilor și vânzarea imobilului Pensiune VARIAȘ ,
2. Fuziunea cu Trident Production srl conform prevederilor planului și închiderea procedurii de reorganizare ca urmare a fuziunii.

Considerăm că închiderea procedurii de reorganizare prin fuziune este singura variantă favorabilă pentru Trident Production srl.

De asemenea, dacă creditorii și instanța vor decide intrarea în faliment a VARIMAX sa, este necesar, ca până la valorificare, pentru a nu pierde substanțial din valoare, Pensiunea Variaș să funcționeze normal.

Administrator judiciar,  
SCP MB Management IPURL,  
Prin Mihail Bojincă

