



**SCP MB Management IPURL**

300351 Timișoara, str. Macilor, nr. 26  
Tel.: 0356 465 531, Fax: 0256 490 153

E-mail: mbmanagementtrm@gmail.com; www.mb.ro  
Mobil: 0722 258 352

**MEMBRĂ UNPIR -  
RFO II 0243**

**Societate civilă profesională de practicieni în insolvență**

**Nr. 103/19.02.2016**

Dosar nr.: **4591/111/2013**

Tribunalul Bihor, Secția a II-a Civilă  
Judecător Sindic: Ionel Olah

Termen: **24.02.2016**

Debitor: **CHERESTPROD SRL – în faliment, in bankruptcy, en faillite**, cu sediul social în Sat Ghighișeni, Comuna Rieni, Nr. 188/A, jud. Bihor, J05/2585/1994, CUI RO 7023800;

Lichidator judiciar: **SCP MB MANAGEMENT IPURL**, cu sediul social în Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR sub nr. RFO II 0243, CUI RO 20804476

Subscrisa **SCP MB MANAGEMENT IPURL**, cu sediul social în Timișoara, str. Macilor nr. 26, jud. Timiș, înscrisă în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR cu nr. RFO II 0243, CUI RO 20804476, prin reprezentant legal domnul **BOJINCĂ MIHAIL**, în calitate de lichidator juridic al debitorului **CHERESTPROD SRL – în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement**, cu sediul în în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul social în Sat Ghighișeni, Comuna Rieni, Nr. 188/A, jud. Bihor, J05/2585/1994, CUI RO 7023800, în temeiul art. 21 din Legea 85/2006, formulăm prezentul

**Raport de activitate nr. 103/19.02.2016**

privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor în procedura generală de insolvență conform art. 21 din Legea nr. 85/2006, pentru debitorul **SC CHERESTPROD SRL**

Asa cum am menționat și în Raportul de activitate înregistrat cu nr. **213/09.06.2015**, în vederea refacerii documentatiei topo pentru transpunerea în format digital a parcelelor evaluate și reglementarea clara a parcelelor care sunt adiacente cursului de apă, lichidatorul judiciar a încheiat cu SC Ianani Impex SRL contractul de execuție lucrări înregistrat sub nr.84/21.05.2015.

Obiectul contractului îl reprezintă întocmirea documentatiei cadastrale cu viza OCPI Bihor pentru „prima înscriere” conform folosinței faptice pentru numerele topografice 462, 463, 464, 465/1, 465/2, 466 Ghighișeni aflate în proprietatea debitorului SC CHERESTPROD SRL și în coîndiviziune cu asociatul unic Sere Flore.

Pana la data prezentului raport de activitate, topograful angajat a efectuat măsurătorile la fata locului in data de 19.05.2015, a întreprins toate măsurile ce se impun însă fără vreo finalitate întrucât Procesul-verbal de vecinătate nu a fost semnat de către domnul Sere Flore, acesta nefiind de acord cu delimitarea grafică din schiță.

## SCP MB Management IPURL

Documentația elaborată a fost depusă la termenul de judecată din data de 04.11.2015.

În opinia sa, Sere Flore, consideră că prin parcelarea terenurilor astfel încât să crească atractivitatea terenurilor pe piața liberă (în vederea valorificării lor), îi aduce atingere dreptului său de proprietate, în sensul că:

- **în contractul de ipotecă nr.215/28.05.2007** încheiat între CEC SA- București-Sucursala Oradea și CHERESTPROD SRL, SERE FLORE, SERE IULIANA, proprietatea lui Sere Flore identificată prin CF nr.50573(fost 1547) nr.cadastral 463, în suprafață de 400mp., este liberă de sarcini, nefiind înscris vreun drept de ipotecă asupra acestei proprietăți;

- **prin propunerea topografului, de a cuprinde în LOT 1, nr. cadastrale 462, 465/2, 464, 465/1 și nr.cad.463 (proprietate personală a lui Sere și soția),** ar însemna atât modificarea contractului de ipotecă mai sus menționat cât și vânzarea ulterioară a acestui lot de parcelă împreună cu proprietatea sa personală, constând în teren intravilan de 400mp. și chioșc astfel cum este cuprins în CF nr.50573 (fost 1547);

Mai mult, prin această propunere de parcelare, *creditorului garantat* CEC SA.- îi va fi modificată ipoteca instituită asupra proprietății personale identificată prin CF nr.1137, nr.topo 464 și 465/1, aparținând garanților-ipotecari Sere Flore și soția Sere Iuliana, în sensul că odată ce LOT 1 care va cuprinde și aceste nr.topo 464 și 465/1, CEC SA., îi va dispărea dreptul de ipotecă rangul I asupra proprietății personale a lui Sere Flore și soția, dată prin CF nr.1137 (cu nr.topo 464 și 465/1).

**În acest sens, fără acordul domnului Sere Flore, documentatiile cadastrale nu pot fi depuse la BCPI Beius în vederea avizarii lor.**

Ca urmare a acestei situații, lichidatorul judiciar în vederea valorificării averii debitorului CHERESTPROD SRL, va proceda la realizarea de către evaluatori a unui nou Raport de evaluare a imobilelor aparținând debitorului, pentru vânzare acestora.

Pentru considerentele expuse mai sus, **solicităm onoratei instanțe să ne acorde un nou termen, de preferință mai lung, pentru continuarea procedurii,** având în vedere timpul necesar pentru obținerea acestui Raport de evaluare, convocarea și supunerii spre votul Adunării creditorilor, a propunerii de vânzare și a modalității de valorificare a acestor imobile proprietatea debitorului CHERESTPROD SRL.

**Lichidator judiciar,  
SCP MB MANAGEMENT IPURL,**

**Prin Mihail Bojincă**

