



SCP MB Management IPURL  
300351 Timișoara, str. Macilor, nr. 26  
Tel.: 0356 465 531, Fax: 0256 490 153  
IBAN: RO48BUCU875800072511R001, ALPHA BANK TM  
E-mail: mbmanagementtm@gmail.com  
Mobil: 0722 258 352

Societate civilă profesională de practicieni în insolvență

Nr. 176/03.08.2017

Dosar nr. 4591/111/2013

Tribunalul Bihor, Secția a II a Civilă

**Debitor: Cherestprod SRL** – în faliment, în bankruptcy, en fallite, cu sediul social în sat Ghighișeni, Comuna Rieni, nr. 188/A, jud. Bihor, J05/2585/1994, CUI RO 7023800

**Lichidator judiciar: SCP MB Management IPURL**, cu sediul în Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, RFO II 0243, CUI RO 20804476

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

( Ședința III de licitație )

Subscrisa SCP MB Management IPURL, cu sediul în Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR sub nr. RFO II 0243, CUI RO 20804476, în calitate de lichidator judiciar al societății **CHERESTPROD SRL – în faliment, în bankruptcy, en fallite**, cu sediul social în Sat Ghighișeni, Comuna Rieni, nr 188/A, jud. Bihor, nr. de ordine în Registrul Comerțului J05/2585/1994, CUI RO 7023800, numit prin **Încheierea nr. 1449/F/2013 din data de 10.05.2013**, pronunțată de Tribunalul Bihor, Secția a II a Civilă, în dosarul nr. 4591/111/2013, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, republicată cu modificările și completările ulterioare și a Codului de Procedură Civilă, cu precizarea că coproprietarul imobilului și-a făcut cunoscută intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, următorul bun: **INCINTĂ SECȚIE PRODUCȚIE CHERESTEA** situata în localitatea Ghighișeni nr. 188/A, jud. Bihor, compusă din teren în suprafață totală de 7.518 mp cu cladire hala gater cu suprafața construită de 251 mp și cladire sediu administrativ P+M în suprafață construită desfășurată de 128 mp la prețul de 151.250 lei (fără TVA) compusă din:

- Teren extravilan în suprafață de 1137 mp, înscris în CF nr. 50072, situat în Comuna Rieni, Sat Ghighișeni, provenit din conversia CF 1466, cu număr topo 465/2, întabulat pe numele societății sub B1, cu încheierea nr. 757/2002.

- Teren extravilan în suprafață de 3065mp, înscris în CF nr. 50074, situat în Comuna Rieni, Sat Ghighișeni, provenit din conversia CF 1519, cu număr topo 466, întabulat pe numele societății sub B5, cu încheierea 757/2002.

- Teren extravilan în suprafață de 435mp, teren împreună cu hală gater și instalație de energie electrică de forță, înscris în CF nr. 50073, situat în Comuna Rieni, Sat Ghighișeni, provenit din conversia CF 1421, cu număr topo 462, întabulat pe numele societății B1, cu încheierea 3912/2000.

- Teren extravilan în suprafață de 2881mp, teren împreună cu sediu administrativ, compus din casă în regim P+M, înscris în CF nr. 50809, situat în Comuna Rieni, Sat Ghighișeni, provenit din conversia CF 1137, cu număr topo 464,465/1, proprietatea debitorului Cherestprod SRL și a garanților ipotecari Sere Flore și soția Sere Iuliana, întabulat pe numele lor sub B1(cu încheierea 3966/1998 Sere Flore și soția Sere Iuliana, 372 mp. teren-top 464 și 108 mp. teren top 465/1), B2( cu încheierea 757/2002 Cherestprod SRL, 1660 mp teren-top 464 și 741 mp teren- top 465/1) și B3(cu încheierea 2991/2002 Cherestprod SRL cotă 1/1 cadastral C1 sub A1.1 sediu administrativ).

## SCP MB MANAGEMENT IPURL

Prețul de pornire ( Ședința III de licitație) pentru bunurile imobile de 151.250 lei reprezintă 50% din prețul inițial de 302.497 lei și nu conține TVA.

Conform art. 769 alin 9 din CPC, dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant.

Conform art. 769 alin (10) din CPC, în toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit respectiv Sere Floare și Sere Iuliana.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, sunt rugate să facă dovada acestui fapt până cel târziu în data de **18.08.2017, ora 16<sup>00</sup>** la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș.

Licitația va avea loc în data de **21 august 2017, ora 12<sup>00</sup>**, la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș și se va desfășura conform **Caietului de sarcini** care se achiziționează de la sediul lichidatorului judiciar.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul administratorului judiciar din Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, până cel târziu în ziua desfășurării licitației, ora 11.<sup>00</sup>, următoarele documente:

1. *Dovada achiziționării caietului de sarcini\**;
2. *Dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 15.125 lei;*

\* Prețul caietului de sarcini este **200 lei** (exclusiv TVA) și se poate achiziționa achitând în numerar la sediul lichidatorului judiciar sau prin virament bancar în contul lichidatorului judiciar MB MANAGEMENT IPURL, RO48BUCU875800072511R001, deschis la Alpha Bank Timișoara, **până cel târziu în 16.08.2017, ora 10.<sup>00</sup>**

Pentru programarea vizionării imobilului, ofertanții trebuie să își anunțe în scris intenția prin fax: **0256 490 153** sau e-mail: **mbmanagementtm@gmail.com**.

*Informații suplimentare se pot obține la nr. tel.: 0722 258352, pe e-mail: mbmanagementtm@gmail.com sau pe site-ul lichidatorului judiciar: www.mb.ro.*

**Lichidator judiciar,  
SCP MB Management IPURL,  
Prin Mihail Bojincă**

