

Nr. dosar: 35306/3/2012

Termen: 04.09.2013

Proces - verbal al Comitetului Creditorilor debitorului
ALY TRUST CONSTRUCT SRL- în insolvență, in insolvency, en procedure collective

Încheiat astăzi, 15.04.2013, ora 14.00, la sediul administratorului judiciar SCP MB Management IPURL, din Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș. Ședința este deschisă de către reprezentantul administratorului judiciar, d-nul Mihail Bojincă – practician în insolvență.

Administratorul judiciar constată că la ședință nu s-a prezentat niciunul dintre cei 3 membri ai Comitetului.

Vot prin corespondență:

1. Banca Comercială Română SA (BCR) - Președinte

Prin adresa nr. 1341/15.04.2013, Președintele Comitetului informează cu privire la Ordinea de zi a ședinței că a luat la cunoștință de situația debitorului și că aprobă raportul de evaluare întocmit în cadrul procedurii cu privire la imobilul deținut în proprietate de către societatea debitoare și care este situat în Băilești, str. Carpați, nr. 18A, jud. Dolj.

În ceea ce privește propunerea administratorului judiciar de vânzare a imobilului în cauză, BCR SA solicită organizarea a minim 5 licitații având ca și preț de pornire valoarea stabilită prin raportul de evaluare, iar în cazul în care bunurile nu vor fi valorificate solicită convocarea unei noi Adunări a Creditorilor;

2. Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București în reprezentarea Administrației Finanțelor Publice Sector 3 (D.G.F.P.M.B.) – Membru

Prin adresa nr. 313114J/15.04.2013, comunică administratorului judiciar:

- referitor la punctele 1 și 2 de pe ordinea de zi, respectiv prezentarea situației debitoarei și aprobarea raportului de evaluare a imobilului (teren și construcție) situat în Băilești, str. Carpați, nr. 18A, jud. Dolj, că a luat act și aprobă raportul de evaluare prezentat cu precizarea că răspunderea asupra valorilor determinate cade în sarcina exclusivă a evaluatorului, responsabilitatea pentru corectitudinea datelor, informațiilor și calculelor efectuate în vederea determinării valorilor aparținând în exclusivitate persoanelor semnatare ale raportului;

- în ceea ce privește punctul 3 al ordinii de zi, respectiv analizarea propunerii administratorului judiciar de valorificare a bunului imobil, este de acord cu valorificarea prin licitație publică, pornindu-se de la prețul din

Proces - Verbal al Comitetului Creditorilor

raportul de evaluare prezentat, respectiv 65.600 euro exclusiv TVA și solicită modificarea regulamentului de vânzare în următoarele condiții:

- ♦ se vor organiza 8 licitații cu strigare având ca preț de pornire prețul recomandat de expertul evaluator prin raportul de evaluare întocmit;
- ♦ dacă în aceste condiții bunurile nu vor fi valorificate, urmează ca administratorul judiciar să continue organizarea a încă 8 licitații la prețul diminuat cu 10% din valoarea inițială stabilită prin raportul de evaluare;
- ♦ dacă bunurile nu vor fi valorificate, urmează ca administratorul judiciar să continue organizarea a încă 8 licitații la prețul diminuat cu 15% din valoarea inițială stabilită prin raportul de evaluare;
- ♦ în ipoteza în care nici în aceste condiții bunurile nu vor fi valorificate, se va organiza o nouă ședință a Adunării Creditorilor în vederea stabilirii modalității și condițiilor de vânzare a acestora.

În baza condițiilor enumerate, D.G.F.P.M.B. solicită administratorului judiciar întocmirea unui regulament de vânzare corespunzător.

Totodată solicită efectuarea de demersuri în vederea expunerii pe piață într-o formă adecvată a bunului imobil scos la vânzare, care presupune anunțuri publicitare pe internet și în publicații de specialitate precum și afișarea publicației de vânzare.

PREAMBUL

Comitetul Creditorilor a fost convocat în conformitate cu dispozițiile art. 17 alin. (2) din Legea nr. 85/2006, de către administratorul judiciar pentru data de 15.04.2013 ora 14.00. Convocarea a fost publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 6184/08.04.2013 și pe site-ul administratorului judiciar, www.mb.ro, precum și comunicată individual fiecărui membru, împreună cu materialele ce urmează a fi prezentate în ședință.

Se dă citire Ordinii de zi:

- 1. Prezentarea situației debitorului Aly Trust Construct SRL;**
- 2. Prezentarea Raportului de evaluare a imobilului deținut în proprietate de către societatea debitoare, situat în Băilești, str. Carpați, nr. 18A, jud. Dolj.**
- 3. Analizarea propunerii administratorului judiciar privind vânzarea imobilului situat în Băilești, str. Carpați, nr. 18A, jud. Dolj;**
- 4. Diverse.**

DELIBERĂRI:

La pct. 1 al Ordinii de zi administratorul judiciar a comunicat celor 3 membri ai comitetului, spre luare la cunoștință, documentele supuse spre analiză și aprobare în cadrul prezentei ședințe, după cum urmează:

Proces - Verbal al Comitetului Creditorilor

- Raport de evaluare nr. 15/2013;
- Raport stadiu procedură și propunere valorificare – nr. 391/01.04.2013.

La pct. 2 al Ordinii de zi, analizând cele două voturi exprimate, administratorul judiciar constată, în temeiul art. 17 alin. (4) din Legea nr. 85/2006, că raportul de evaluare a imobilului deținut în proprietate de către societatea debitoare, situat în Băilești, str. Carpați, nr. 18A, jud. Dolj - nr. 15/2013 este aprobat cu precizarea formulată de D.G.F.P.M.B. referitoare la faptul că *"răspunderea asupra valorilor determinate cade în sarcina exclusivă a evaluatorului, responsabilitatea pentru corectitudinea datelor, informațiilor și calculelor efectuate în vederea determinării valorilor aparținând în exclusivitate persoanelor semnatare ale raportului"*.

La pct. 3 al Ordinii de zi, având în vedere votul exprimat de cei doi membri ai Comitetului, se constată că propunerea administratorului judiciar de vânzare a imobilului situat în Băilești, str. Carpați, nr. 18A, jud. Dolj prin licitație publică cu strigare pornind de la prețul stabilit prin evaluarea efectuată în cadrul procedurii și anume 65.600 euro (exclusiv TVA) este aprobată.

În ceea ce privește regulamentul de vânzare, se vor organiza un număr de 8 licitații la prețul de pornire de 65.600 euro (exclusiv TVA) procedură care se încadrează în propunerea BCR, fiind organizate mai mult de 5 ședințe și este și în conformitate cu propunerea creditorului D.G.F.P.M.B.

Administratorul judiciar precizează pentru Comitetul Creditorilor că îi va aduce la cunoștință în permanentă stadiul procedurii de vânzare.

La pct. 4 al Ordinii de zi se arată că nu mai sunt alte aspecte de discutat.

Având în vedere că Ordinea de zi a fost dezbătută, ședința se declară închisă.