

Lichidator judiciar  
**SCP MB MANAGEMENT IPURL**  
Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș  
RFO II 0243, CUI RO 20804476

## **CAIETUL DE SARCINI**

privind vânzarea

prin licitație publică cu strigare a  
**BUNURILOR MOBILE**

proprietatea

**MARGO MONTAJ SRL - în faliment, în bankruptcy, en faillite**

2014

**Stimate viitor cumpărător,**

Prezentul “Caiet de sarcini” are ca obiective: prezentarea bunurilor, precizarea condițiilor generale și specifice de vânzare și prezentarea regulamentului de organizare și desfășurare a licitației.

**I. Considerații generale**

Societatea **MARGO MONTAJ** este societate aflată în procedura de faliment reglementată de Legea nr. 85/2006 și care face obiectul dosarului nr. **2391/30/2012**, aflat pe rolul Tribunalului Timiș, Secția a II-a Civilă.

Debitorul **MARGO MONTAJ SRL** se identifică astfel:

- sediul social: Chevereșu Mare, nr. 249, jud. Timiș;
- nr. înmatriculare la Registrul Comerțului: J35/398/2007;
- cod fiscal: 20856742

**SCP MB Management IPURL** a fost desemnat lichidator judiciar al debitorului **MARGO MONTAJ SRL** prin Sentința civilă nr. **2716/17.12.2012**, pronunțată în dosarul nr. 2391/30/2012, aflat pe rolul Tribunalului Timiș, Secția a II-a Civilă.

În conformitate cu prevederile art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

**II. Prezentarea bunurilor care fac obiectul licitației:**

Bunurile identificate în patrimoniul societății **Margo Montaj SRL** și scoase la vânzare prin licitație sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumire	Cantitate - buc. -	Pretul de pornire la licitație - LEI -
1	Ciocan rotopercurator <b>DUSS</b>	1	<b>400,00</b>
2	Mașină de îndoit tablă <b>PCX3040</b>	1	<b>2.700,00</b>
3	Schelă aluminiu 2 etaje	1	<b>760,00</b>
4	Schelă aluminiu 2 etaje	1	<b>630,00</b>
5	Sistem pompă	1	<b>90,00</b>
6	Cazan Viadrus <b>U22</b> și sistem pompă aferent	1	<b>140,00</b>

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, sunt rugate să facă dovada acestui fapt până cel târziu în data de **31.01.2014**, ora **17.00** la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș.

Licitația va avea loc după cum urmează: **03 februarie 2014, 10 februarie 2014, 17 februarie 2014, 24 februarie 2014**, ora **14 00**, la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș, la același preț de pornire și se va desfășura conform prezentului **Caiet de sarcini**.

### **III. Condiții de participare la licitație**

La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică sau persoană juridică, în condițiile în care este declarată calificată de către Comisia de licitație, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

Nu pot participa la licitație debitorii **MARGO MONTAJ SRL**, lichidatorul judiciar și membrii comisiei de licitație.

Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă următoarele documente:

#### **1. Persoane juridice:**

- a) copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- b) dovada constituirii garanției de participare la licitație în cuantum de 10% din prețul de pornire al activului/activelor licitat/e;
- c) hotărârea AGA sau CA privind participarea la licitație în care să se precizeze persoana împuternicită cu puteri depline să reprezinte societatea la licitație și să semneze procesul verbal de adjudecare;
- d) Cerere de participare la licitație – **Anexa 1**;
- e) declarația olografă a reprezentantului societății că s-a făcut inspecția în teren și cunoaște în amănunt starea tehnică a bunurilor oferite la licitație – **Anexa 2**.

#### **2. Persoane fizice:**

- a) Copie act de identitate (valabil la data licitației);
- b) dovada constituirii garanției de participare la licitație în cuantum de 10% din prețul de pornire al activului/activelor licitat/e;
- c) Cerere de participare la licitație – **Anexa 3**;
- d) declarația olografă a persoanei fizice că s-a făcut inspecția în teren și cunoaște în amănunt starea tehnică a bunurilor oferite la licitație – **Anexa 2**.

**Documentația de participare la licitație se depune până cel târziu în ziua desfășurării licitației, ora 13.<sup>00</sup>** la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Macilor nr. 26, jud. Timiș.

### **IV. Garanția de participare la licitație**

Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire a bunului/bunurilor pentru care se licitează.

Garanția de participare la licitație se va depune în numerar la sediul lichidatorului judiciar, până cel târziu în ziua desfășurării licitației, ora 13.<sup>00</sup>.

Garanția de participare a ofertantului care nu a câștigat licitația se restituie în termen de maxim 5 zile de la data la care a avut loc licitația pe baza cererii întocmite în acest sens – **Anexa 4** (persoane juridice), respectiv **Anexa 5** (persoane fizice).

Garanția de participare a ofertantului adjudecatar se reține în contul prețului.

În cazul în care nu se plătește prețul integral adjudecatarul pierde garanția în condițiile de mai sus.

### **V. Desfășurarea licitației**

a) Licitația va fi organizată și condusă de o comisie nominalizată de lichidatorul judiciar desemnat să administreze procedura de faliment a debitorului Margo Montaj SRL.

b) Licitația va începe cu înregistrarea, de către președintele comisiei de licitație a participanților la licitație și cu verificarea documentației de participare.

c) Dacă la data stabilită nu se vor prezenta potențiali cumpărători sau dacă cei prezenți nu oferă cel puțin prețul de pornire stabilit sau dacă din diverse motive activele nu vor fi adjudecate, se vor organiza noi licitații conform graficului prezentat în **Publicația de vânzare nr. 35/15.01.2014**.

d) După validarea participanților, se prezintă bunurile ce vor fi scoase la vânzare, precizându-se prețul de începere a licitației și modul de licitare.

e) Licitația este publică, deschisă și cu strigare. Treapta minimă de supralicitare este stabilită ca fiind 5% din valoarea de pornire.

f) Între strigări la cererea unuia din participanți se poate lăsa un interval de 15 de minute.

g) Comisia întocmește procesul-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației. În procesul-verbal vor fi menționați toți cei care au participat la licitație, sumele oferite de fiecare participant precum și adjudecatarul bunului/bunurilor și prețul stabilit. Procesul-verbal va fi semnat de toți participanții la licitație.

h) După adjudecare, dacă participantul câștigător nu semnează Procesul – verbal de adjudecare sau în caz de neplată a sumei reprezentând prețul, Procesul – verbal de adjudecare se consideră desființat, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă și cumpărătorul va pierde garanția cu titlu de daune-interese, iar bunul respectiv se va scoate imediat la licitație la următoarea dată prevăzută.

- i) Eliberarea bunului adjudecat se va face după plata sumei prevăzută în Procesul – verbal de adjudecare pe baza adeverinței eliberate de către lichidatorul judiciar din care să rezulte plata integrală a prețului și se va întocmi un proces-verbal de predare-primire.

#### **VI. Condiții de adjudecare și elemente de preț**

Prețul de pornire al licitației publice este cel precizat în *Publicația de vânzare nr. 35/15.01.2014*.

Prețul de adjudecare este prețul cel mai mare oferit și va fi precizat explicit în Procesul Verbal de adjudecare.

Va fi declarată adjudecat persoana care a oferit suma cea mai mare, cu condiția ca aceasta să fie cel puțin egală sau să depășească prețul de pornire.

În cazul în care la licitație participă o singură persoană, aceasta poate fi declarată adjudecat în cazul în care oferă cel puțin suma stabilită ca și preț de pornire al licitației.

Adjudecatarul bunului/bunurilor din averea falitei Margo Montaj SRL are obligația ca în termen de maxim 5 zile de la data încheierii procesului-verbal de licitație să depună întreaga sumă cu care a adjudecat bunul/bunurile în numerar, la sediul lichidatorului judiciar situat în Timișoara, str. Macilor, nr. 26, jud. Timiș.

În cazul în care prețul stabilit nu se va achita integral până la termenul precizat în procesul-verbal de licitație, ofertantul-adjudecatar va pierde licitația și garanția de participare.

Vânzătorul va transfera dreptul de proprietate în maxim 5 zile de la data achitării integrale a prețului.

Vânzătorul va preda bunurile în cauză în termen de maxim 5 zile de la data achitării integrale a prețului de către cumpărătorul adjudecatar pe baza adeverinței eliberate de către lichidatorul judiciar în acest sens. Prin acordul lor, părțile pot deroga de la această prevedere.

Procesul – verbal de adjudecare constituie titlu de proprietate.

#### **VII. Anularea licitației**

De regulă, nu se permite anularea licitației. În mod excepțional, anularea licitației se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației care au afectat loialitatea concurenței, nu au asigurat transparența procedurilor de licitație sau au produs discriminări între ofertanți.

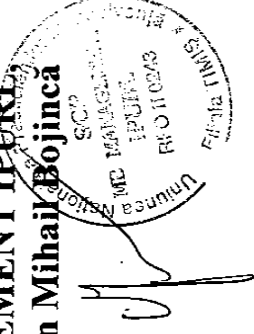
Decizia de anulare sau amânare a licitației va fi luată de conducerea instituției organizatoare a licitației împreună cu comisia de licitație.

În cazul anulării licitației, organizatorul va comunica hotărârea de anulare, în scris, tuturor ofertanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.

**VIII. Alte mențiuni**

Participantul care nu oferă în cadrul licitațiilor cel puțin prețul de pornire stabilit, va putea formula și depune, la lichidatorul judiciar, o ofertă de cumpărare ce va fi analizată în cadrul Adunării Creditorilor.

**Lichidator judiciar,  
SCP MB MANAGEMENT IPURL,  
Prin Mihail Bojinca**



**CĂTRE,**  
**SCP MB MANAGEMENT IPURL**  
– Lichidator judiciar al **MARGO MONTAJ SRL – în faliment**

Subscrisa \_\_\_\_\_ cu sediul social  
în \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul  
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_,  
prin \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_ identificat/ă cu  
C.I. seria \_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată la data de \_\_\_\_\_ de  
\_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, formulez  
prezenta

**CERERE**

de participare la licitația publică din data \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_,  
privind vânzarea \_\_\_\_\_.

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

## DECLARAȚIE

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, posesor/e al \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, în nume propriu/în calitate de reprezentant al societății \_\_\_\_\_ SRL, declar pe propria răspundere că am făcut inspecția în teren a bunurilor proprietatea Margo Montaj SRL și cunosc în amănunt starea tehnică a acestora.

Data

Semnătura



**CĂTRE,**  
**SCP MB MANAGEMENT IPURL**  
– Lichidator judiciar al **MARGO MONTAJ SRL – în faliment**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ cu  
domiciliul în \_\_\_\_\_, identificat cu C.I. \_\_\_\_\_  
seria \_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată la data de \_\_\_\_\_ de  
\_\_\_\_\_ având CNP \_\_\_\_\_, formulez  
prezenta

**CERERE**

de participare la licitația publică din data \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_,  
privind vânzarea \_\_\_\_\_.

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

SC \_\_\_\_\_ SRL/SA  
Sediul:  
J / / \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_

**CERERE**  
**de restituire a garanției de participare**

Către,  
**SCP MB Management IPURL – lichidator judiciar al Margo Montaj SRL**

Subscrisa, \_\_\_\_\_, cu sediul social în \_\_\_\_\_,  
nr. ORC J / / \_\_\_\_\_,  
CUI \_\_\_\_\_, solicităm prin prezenta restituirea garanției, în valoare de \_\_\_\_\_, constituită în vederea participării la licitația publică având ca obiect vânzarea bunurilor debitorului MARGO MONTAJ SRL, organizată în data de \_\_\_\_\_.

Restituirea garanției de participare se va face în numerar reprezentantului societății noastre, în persoana d-nului/d-nei \_\_\_\_\_.  
Vă mulțumim,

Data completării: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)

**CERERE**  
**de restituire a garanției de participare**

Către,  
**SCP MB Management IPURL – lichidator judiciar al Margo Montaj SRL**

Subsemnatul/a, \_\_\_\_\_, domiciliat/ă în \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, identificat/ă cu \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ solicit prin prezenta restituirea garanției, în valoare de \_\_\_\_\_, constituită în vederea participării la licitația publică având ca obiect vânzarea bunurilor debitorului MARGO MONTAJ SRL, organizată în data de \_\_\_\_\_.

Restituirea garanției de participare se va face în numerar.

Vă mulțumesc,

Data completării: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura)